

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Plan de zonage

Commune de Champlay

Plan d'ensemble de la commune - Partie Sud

Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé  
à la délibération  
du 18/12/2019  
approuvant le  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

Prescription du PLUi le 30 Septembre 2015

Dossier du PLUi réalisé par :  
PERSPECTIVES  
2 rue des Garennes  
10250 CHAMPLAY  
Tél : 03 25 40 05 90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANÈTE Verte - Agence Centre-Nord  
42 bis, rue de la Paix  
10 000 TROYES  
Tel : 03 25 40 55 74  
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr

### LEGENDE

ZONAGE	
Limité communale	
Limite de zone	
Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)	
Périmètre de protection des commerces	
Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation	
Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)	
Espace Boisé Classé	

### RÈGLES PARTICULIÈRES

- MR : Marge de recul
- RA : Règles architecturales particulières
- ZR : Secteur concerné par le risque ruissellement

### ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)

- EP : Élément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
- ES : Élément superficiel à conserver (jardin, verger, ...)
- EL : Élément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

### ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE inondation - PPRI

- Zone bleue
- Zone rouge

### INFORMATION

SUP 1 GRtgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

### ELEMENTS DU FOND DE PLAN

- CD : Construction démolie
- CM : Construction manquante
- H : Hydrographie

